

GMINA ROŻWIENICA

37-565 ROŻWIENICA

RG.271.3.2020_4

Rożwienica 2020-04-08

Uczestnicy postępowania

o zamówienie publiczne

wszyscy

Dotyczy: postępowania o zamówienie publiczne na Remont pałacu w Rożwienicy - remont instalacji C.O. wraz z kotłownią.

W związku z otrzymanymi wnioskami o wyjaśnienie do postępowania o zamówienie publiczne na Remont pałacu w Rożwienicy - remont instalacji C.O. wraz z kotłownią Zamawiający udziela następujących wyjaśnień:

1. Rodzaj Kotła

Odp. Kocioł gazowy z palnikiem atmosferycznym, stojący. Istniejący kocioł Viessmann Vitogas 100.

2. Wielkość naczynia przeponowego

Odp. Bez zmian

3. Zawór bezpieczeństwa

Odp. Bez zmian

4. Wielkość pompy

Odp. Bez zmian

5. Wysokość i średnica komina

Odp. Bez zmian

6. Miejsce odprowadzenia kondensatu

Odp. Kocioł gazowy z palnikiem atmosferycznym.

7. Wg spisu treści w opisie technicznym, w projekcie powinien być pkt dot. kotłowni gazowej i instalacji gazowej. W dokumentacji brak opisu dot. kotłowni i instalacji gazowej oraz rysunków – prosimy o uzupełnienie.

Odp. W spisie treści projektu instalacji c.o. omyłkowo znalazł się pkt. Dotyczący kotłowni gazowej i instalacji gazowej. Zakres planowanych robót nie przewiduje przebudowy instalacji gazowej.

8. Czy zamawiający posiada pozwolenie na budowę w związku z przebudową instalacji gazowej?

Odp. Zamawiający nie posiada pozwolenia na budowę instalacji gazowej. Zakres planowanych robót nie przewiduje przebudowy instalacji gazowej.

9. Czy projekt został uzgodniony przez rzeczoznawcę ds. przeciwpożarowych? Czy istniejące okna spełniają wymóg 1:15 powierzchni podłogi kotłowni? Czy drzwi wewnętrzne z pomieszczenia kotłowni są w odpowiedniej klasie odporności ogniowej? Jeżeli nie, czy należy je uwzględnić w wycenie?

Odp. Zakres planowanych robót kwalifikuje się jako prace remontowe i obejmuje jedynie wymianę istniejącego kotła c.o. z włączeniem projektowanej instalacji c.o. do instalacji technologicznej kotłowni w pomieszczeniu kotłowni i nie wymaga uzgodnienia przez rzeczoznawcę ppoż. Nie przewiduje się przebudowy pomieszczenia kotłowni, wymiany drzwi do kotłowni, stolarki okiennej. Istniejąca kotłownia jest kontrolowana w ramach okresowych przeglądów budynku.

9. W przedmiarze, poz. 1.18 jest: wymiana istniejącego kotła gazowego o mocy 105 kW (demontaż istniejącego kotła wraz z armaturą, zakup, dostawa i montaż kotła o mocy 105 kW wraz z armaturą kotłowni, podłączenie do instalacji c.o., próby, regulacja). Prosimy o zamieszczenie opisu, rzutu i schematu technologicznego kotłowni, na podstawie którego będzie można zrobić rzetelną wycenę. Jaki jest zakres projektowanych elementów technologii kotłowni, a jakie urządzenia pozostają istniejące? Czy kocioł ma być wiszący czy stojący? Skąd pobierane powietrze do spalania? Czy kotłownia posiada istniejący nawiew? Czy z kotła wychodzi tylko jeden obieg c.o. jak na rysunku rzut piwnicy? Jaka armatura ma zostać zamontowana na obiegu co? Jaka zbiorcza średnica przewodu wychodzącego na obieg c.o.? Jakie są parametry projektowanej pompy obiegowej? Czy ma zostać zamontowany zawór 3-g, jeżeli tak o jakich parametrach? Czy kotłownia posiada istniejącą instalację uzupełniania zładu wraz ze stacją uzdatniania wody? Jeżeli nie czy należy uwzględnić w wycenie, jakie parametry? Czy wycenić należy naczynie zbiorcze, jakie parametry?

Odp. Zakres przewidzianych prac obejmuje wymianę istniejącego kotła c.o. z włączeniem projektowanej instalacji c.o. do instalacji technologicznej kotłowni w pomieszczeniu kotłowni. Kocioł gazowy z palnikiem atmosferycznym, stojący. Kocioł należy włączyć do instalacji technologicznej kotłowni – przewodów zasilającego i powrotnego, przewodu gazowego, przewodu kominowego za pomocą nowego przewodu spalinowego. Pozostałe elementy, armatura kotłowni bez zmian.

Instalację kotłowni przedstawiono na załączonej dokumentacji fotograficznej.

10. Czy Zamawiający posiada projekt branży elektrycznej i ASBiG?

Odp. Nie.

6. Jaka średnica przewodu spalinowego? Jaka wysokość pionowego odcinka przewodu spalinowego?

Odp. Nie przewiduje się przebudowy przewodu spalinowego. Średnica przyłącza spalinowego Ø225 mm.

11. Czy w kotłowni znajduje się instalacja detekcji gazu (wymagana w kotłowniach powyżej 60 kW)? Jeżeli nie, czy należy ją uwzględnić w wycenie (jaka średnica przewodu gazowego)?

Odp. Nie należy uwzględniać w wycenie instalacji detekcji gazu.

12. Wg opisu technicznego, pkt 4.2. – grubość izolacji w kotłowni wg zestawienia materiałów. Czy Zamawiający posiada zestawie materiałów kotłowni i może je udostępnić?

Odp. W punkcie 4.2. opisu technicznego powinno być – grubość izolacji przewodów instalacji c.o.

13. Wg pkt. 4.1. opisu technicznego, poziomy od kotłowni należy prowadzić po ścianach i pod stropem w piwnicy, a przewody na parterze i piętrze w bruzdach ściennych. Wg przedmiaru wykucie bruzd jest policzone dla całkowitej ilości przewodów, Prosimy o jednoznaczną odpowiedź gdzie jak mają być prowadzone przewody c.o.

Odp. Poziomy od kotłowni należy prowadzić po ścianach i pod stropem w piwnicy, a przewody na parterze i piętrze w bruzdach ściennych.

14. Czy Zamawiający potwierdza, że przewody prowadzone na parterze i piętrze, projektowane w systemie rur stalowych zewnętrznie cynkowanych, łączonych na zacisk mają być prowadzone w bruzdach?

Odp. Tak

15. Prosimy o udostępnienie opisu technicznego dot. instalacji wodociągowej i kanalizacyjnej.

Odp. Opisy zostały dołączone do niniejszego wyjaśnienia.

16. Prosimy o zamieszczenie kompletnych rysunków dot. instalacji wodociągowej i kanalizacyjnej. Zamieszczono tylko „ucięte” skany rzutu każdej kondygnacji przedstawiające połowę budynku. Jednocześnie zaznaczamy, że załączone skany rysunków instalacji wod-kan są nieczytelne. Prosimy o zamieszczenie rysunków w lepszej jakości.

Odp. Instalacja wodociągowa wykonywana jest w ograniczonym zakresie i obejmuje część zamieszczoną na rysunkach.

17. Wg opisu technicznego, pkt. 4.1. obliczeniowe zapotrzebowanie mocy grzewczej na potrzeby c.w. wynosi 10.7 kW. Jednocześnie w dokumentacji rysunkowej brak informacji odnośnie zasilania c.w. z kotła. Wg przedmiaru należy wycenić urz. do podgrzania wody ze zbiornikiem 15litrów – 1 szt. Prosimy o jednoznaczną odpowiedź, co ma być źródłem ciepła dla c.w.u. wraz z ewentualnym skorygowaniem przedmiaru.

Odp. Źródłem ciepłej wody użytkowej jest podgrzewacz elektryczny o pojemności 15 l.

18. Prosimy o potwierdzenie, że instalacja wody na cele byt.-gosp. I p.poż jest prowadzona jednym przewodem i wykonana z rur PP.

Odp. Potwierdzamy, że instalacja wykonana jest jednym przewodem.

19. Wg przedmiaru wymienić należy tylko 6 m rur wodociągowych, 6 m rur kanalizacyjnych oraz 1 hydrant, 1 umywalkę, 1 ustęp. Wg rysunków zakres prac instalacji wod-kan jest dużo większy. Prosimy o wyjaśnienie i jednoznaczną informację na temat zakresu prac inst. wod-kan. objętych zakresem przetargu.

Odp. Zakres prac obejmuje wykonanie odcinka instalacji wodociągowej zasilającej łazienkę na piętrze oraz instalację kanalizacyjną odprowadzającą ścieki z łazienki do istniejących poziomów w piwnicy budynku

20. Prosimy o uzupełnienie dokumentacji przetargowej o projekt budowlany i wykonawczy remontu kotłowni wykonany zgodnie ze sztuką uwzględniający wszystkie branże tj. sanitarną, budowlaną i elektryczną (łącznie z AKPiA oraz ASBiG) oraz projekt wykonawczy instalacji c.o. Projekty te są niezbędną częścią SIWZ-u zgodnie z Prawem Zamówień Publicznych.

Odp. Zakres planowanych robót kwalifikuje się jako prace remontowe i obejmuje jedynie wymianę istniejącego kotła c.o. z włączeniem projektowanej instalacji c.o. do instalacji technologicznej kotłowni w pomieszczeniu kotłowni

21. W celu wykonania poprawnej i rzetelnej wyceny proszę o udostępnienie na stronie Zamawiającego schematu kotłowni gazowej wraz z zestawieniem urządzeń

Odp. Zakres robót obejmuje roboty remontowe związane z wymianą kotła CO gazowego. Nie jest wymagany projekt i schemat kotłowni.

Równocześnie zamawiający informuje, że do niniejszych wyjaśnień zostały dołączone zdjęcia istniejącej kotłowni.

/ -- /

.....
Wójt Gminy – Tomasz Kotliński